



VÄNERSBORGS ÖVERFÖRMYNDARNÄMND
INFORMERAR

**KÖP AV FAST EGENDOM,
TOMTRÄTT ELLER
BOSTADSRÄTT**

FÖRMYNDARE

När en förmyndare (förälder/förordnad förmyndare) har för avsikt att för den omyndiges räkning köpa fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt fordras överförmyndarnämndens samtycke till åtgärden. För att överförmyndarnämnden skall kunna pröva om samtycke kan ges till köpet skall följande handlingar och uppgifter lämnas in till nämnden. Observera att ett komplett underlag skall vara inkommet senast en månad innan tillträdesdatum.

God man

Skulle förvärvet avse egendom som förmyndaren/förmyndarna eller dennes släktingar äger måste en tillfällig god man förordnas med uppdraget att bevaka den omyndiges rätt vid rättshandlingen. Begäran om att en tillfällig god man skall förordnas lämnas till överförmyndarnämnden. Efter förordnandet är det den tillfällige gode mannen som skall söka tillstånd till köpet för barnets räkning. När den tillfällige gode mannen slutfört sitt uppdrag skall denne begära sitt entledigande.

Ansökan

En skriftlig ansökan skall lämnas in undertecknad av förmyndaren/förmyndarna. Är båda föräldrarna förmyndare eller om det finns två särskilt förordnade förmyndare skall båda underteckna ansökan. Av ansökan ska framgå skälen till varför fastigheten, tomträtten eller bostadsrätten förvärvas. Redogörelse skall också lämnas för hur köpet skall finansieras. Observera att köp av denna typ av egendom kan innebära att det blir aktuellt med ytterligare rättshandlingar som fordrar samtycke från överförmyndarnämnden, såsom inteckning, pantsättning och upptagande av lån. Varje sådan rättshandling fordrar en separat ansökan om samtycke och att ett komplett underlag skall vara inkommet senast en månad innan tillträdesdatum.

Överförmyndarnämnden

Postadress
462 85 Vänersborg

Besöksadress
Sundsgatan 29

Telefon
0521-72 10 74

E-post
overformyndar@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se

Yttrande från den omyndige

Har den omyndige fyllt 16 år skall ett yttrande från honom eller henne bifogas. Har den omyndige undertecknat ansökningsblanketten ses det som att han eller hon samtycker till åtgärden. Saknas den omyndiges yttrande eller samtycke kommer överförmyndarnämnden att skriva till honom eller henne, vilket kan innebära en längre handläggningstid.

Anhörigas yttrande

Den omyndiges make eller sambo (om det skulle vara aktuellt) och närmaste släktingar skall ges möjlighet att yttra sig över förvärvet. Med närmaste släktingar menas som utgångspunkt föräldrar och myndiga syskon. Saknar den omyndige sådana släktingar kan det bli aktuellt med att höra andra släktingar. Observera att dessa inte har någon vetorätt utan bara har rätt att uttrycka sin åsikt utifrån vad de anser är bäst för den omyndige. Det är överförmyndarnämnden som hämtar in dessa yttranden efter det att ansökan med komplett underlag inkommit till nämnden. Bifoga om möjligt adressuppgifter till ovan angivna släktingar.

Köpekontrakt

Köpekontraktet skall ges in i original. Kontraktet skall vara undertecknat av förmyndaren/förmyndarna för den omyndige köparen och av säljaren/säljarna. Den omyndige skall inte underteckna kontraktet. Av villkor i köpekontraktet skall framgå att försäljningen är beroende av överförmyndarnämndens samtycke.

Då överförmyndarnämnden behöver tid för sin handläggning får tillträdesdatum inte sättas för nära i tiden. Räkna med att nämnden som huvudregel behöver ha en handläggningstid på en månad från det att komplett underlag inkommit.

Taxeringsbevis med mera

För fast egendom eller tomträtt skall utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet bifogas. Därutöver skall ett gravationsbevis där uppgift om lagfaren ägare och vilka inteckningar med mera som belastar fastigheten ges in. Kan uppgifterna utläsas ur köpekontraktet eller dess bilagor behöver dessa uppgifter inte bifogas separat.

Avser ansökan förvärv av bostadsrätt skall intyg från bostadsrättsförening om eventuell pantsättning av lägenheten bifogas, samt besked från bostadsrättsföreningen som visar att den godkänner den omyndige som medlem i föreningen.

Budgivningslista och värderingsintyg

Har försäljningen skett genom en mäklarfirma skall budgivningslistan bifogas. Har mäklare inte anlåtats för försäljningen fordras två stycken värderingsintyg utfärdade av opartiska auktoriserade värderingsmän.

När köpet är klart

När förvärvet är klart skall bevis om att barnet blivit lagfaren ägare till fastigheten eller tomträtten sändas in till överförmyndarnämnden. Avser förvärvet en bostadsrätt skall ett utdrag ur föreningens lägenhetsförteckning sändas in, som utvisar att den omyndige antecknats som innehavare av lägenheten.

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Besöksadress: Sundsgatan 29

462 85 VÄNERSBORG

Telefon: 0521-72 10 74

Telefontid: måndag-torsdag kl. 10:00-12:00

overformyndar@vanersborg.se